



# Al comenzar el proceso de préstamo de compra, refinanciamiento o mejoramiento del hogar, NFC desea ayudarlo a comprender qué esperar.

## Hable con un originador de préstamos

Hable con un originador de préstamos de NFC sobre sus planes, objetivos y situación actual. El originador del préstamo le explicará los préstamos NFC Advantage Loans y lo guiará en los siguientes pasos.

## Visite el sitio web de NFC

Hay mucha información útil en el sitio web de NFC, que incluye:

- Un formulario de solicitud de préstamo para la precalificación para comprar una casa si no tiene una oferta aceptada en una propiedad.
- Si desea solicitar un refinanciamiento o un préstamo para mejoras en el hogar, o un préstamo de compra si tiene una oferta aceptada sobre una propiedad, comuníquese directamente con nuestros Originadores de préstamos.

Hay una tarifa de solicitud no reembolsable de \$53 por obtener un informe de crédito que debe enviarse cuando presente la solicitud. NFC revisará su información y se comunicará con usted para brindarle más información.

Dirección de correo electrónico del solicitante: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico del co-solicitante: \_\_\_\_\_

**Originador:** ChaseVanZee# 1009283

515-273-1370

[cvanee@neighborhoodfinance.org](mailto:cvanzee@neighborhoodfinance.org)

Kari Vitzthum #2168731

515-273-1380

[kvitzthum@neighborhoodfinance.org](mailto:kvitzthum@neighborhoodfinance.org)

Richard Cook #400117

515-273-1368

[rcook@neighborhoodfinance.org](mailto:rcook@neighborhoodfinance.org)

Troy Bothwell #38491

515.273.1378

[tbothwell@neighborhoodfinance.org](mailto:tbothwell@neighborhoodfinance.org)

**Personal que habla español:**

Odalis Cruz

515-419-9099

[ocruz@neighborhoodfinance.org](mailto:ocruz@neighborhoodfinance.org)

Elia Cardenas

515-246-0010

[ecardenas@neighborhoodfinance.org](mailto:ecardenas@neighborhoodfinance.org)

Si está comprando una casa, ¿está interesado en el Programa de asistencia para el pago inicial de Neighborhood Reinvest?

## ¿Cómo se enteró de Neighborhood Finance Corporation?

- agente de bienes raíces
- Amigo / Familia / Compañero de trabajo
- Vecino
- Prestamista / Banco
- Neighborhood Mailing
- Búsqueda Internet / Web
- Otro: \_\_\_\_\_

## **Divulgación de transacción del:**

Podemos solicitar una transacción para determinar el valor de la propiedad de la cual cobraremos por esta tasación. Le daremos a la brevedad una copia de cualquier informe, incluso si su préstamo no se cierra. Puede pagar por una tasación adicional para su propio uso a su propio costo de.





# Consulta De Hipoteca

Esta es una solicitud para una precalificación de compra (no dirección de la propiedad)

Esta es una solicitud de refinanciamiento

Esta es una solicitud de un préstamo para mejoras en el hogar o un préstamo para el porche delantero

¿Qué rango de precios está considerando? \$ \_\_\_\_\_

Pago de casa mensual deseado \$ \_\_\_\_\_

Si vende una casa, ¿cuál es su valor de mercado? \$ \_\_\_\_\_

¿Cuál es la cantidad aproximada que tiene disponible para el pago inicial? \$ \_\_\_\_\_

¿Cuál es la fuente de los fondos?  Ingresos  Regalos  Activos

Término solicitado \_\_\_\_\_

¿Se vende?  Si  No  Pendiente

## PRESTATARIO

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección actual: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Expresar: \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

Propio  Alquiler No. de años \_\_\_\_\_

Monto mensual de alquiler o pago de la casa: \$ \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Teléfono de casa: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Casado  Soltero  separados

Dependientes: \_\_\_\_\_ Edades: \_\_\_\_\_

Empleador: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

FT  PT Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

Trabajador por cuenta propia:  Sí  No

Teléfono del trabajo: \_\_\_\_\_

Ingreso mensual bruto: \$ \_\_\_\_\_

¿Le pagan:  Comisión  Bono  Horas extras

Otros ingresos considerados: \$ \_\_\_\_\_

(los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención separada)

No es necesario revelarsi no desea que se considere como base para pagar esta obligación).

Empleador anterior si el empleo actual es inferior a 2 años:

Empleador: \_\_\_\_\_

Título profesional: \_\_\_\_\_

FT  PT Fechas de empleo: Para: \_\_\_\_\_ Desde \_\_\_\_\_

Teléfono del trabajo: \_\_\_\_\_

Ingreso mensual bruto: \$ \_\_\_\_\_

Le: pagaron  Comisión  Bonificación  Nombre del banco / cooperativa de crédito de horas extraordinarias:

Cuenta corriente / ahorros: \$ \_\_\_\_\_

Fondos mutuos / acciones: \$ \_\_\_\_\_

401 (k) / Jubilación: \$ \_\_\_\_\_

## COPRESTATARIO

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección actual: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Expresar: \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

Propio  Alquiler No. de años \_\_\_\_\_

Monto mensual de alquiler o pago de la casa: \$ \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_

Teléfono de casa: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Casado  Soltero  separados

Dependientes: \_\_\_\_\_ Edades: \_\_\_\_\_

Empleador: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

FT  PT Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

Trabajador por cuenta propia:  Sí  No

Teléfono del trabajo: \_\_\_\_\_

Ingreso mensual bruto: \$ \_\_\_\_\_

¿Le pagan:  Comisión  Bono  Horas extras

Otros ingresos considerados: \$ \_\_\_\_\_

(los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención separada)

No es necesario revelarsi no desea que se considere como base para pagar esta obligación).

Empleador anterior si el empleo actual es inferior a 2 años:

Empleador: \_\_\_\_\_

Título profesional: \_\_\_\_\_

FT  PT Fechas de empleo: Para: \_\_\_\_\_ Desde \_\_\_\_\_

Teléfono del trabajo: \_\_\_\_\_

Ingreso mensual bruto: \$ \_\_\_\_\_

Le: pagaron  Comisión  Bonificación  Nombre del banco / cooperativa de crédito de horas extraordinarias:

Cuenta corriente / ahorros: \$ \_\_\_\_\_

Fondos mutuos / acciones: \$ \_\_\_\_\_

401 (k) / Jubilación: \$ \_\_\_\_\_



# Consulta De Hipoteca

## Declaracion

### Es sobre esta propiedad y su dinero para este préstamo

1. ¿Ocupará la propiedad como su residencia principal?
2. ¿Ha tenido participación en la propiedad de otra propiedad en los últimos tres años? En caso **afirmativo**, un completo y B a continuación:
  - a. ¿Qué tipo de propiedad era usted dueño: residencia principal (PR), la FHA residencia secundaria (SR), secundaria (SH) o propiedad de inversión (IP)?
  - b. ¿Cómo estaba registrado el título por sí mismo ( S), conjuntamente con su cónyuge (SP), o conjuntamente con otra persona (O)?
3. Si se trata de una Transacción de compra: ¿Tiene una relación familiar o afiliación comercial con el vendedor de la propiedad?
4. ¿Está pidiendo prestado dinero para esto? transacción de bienes raíces (por ejemplo, dinero para sus costos de cierre o pago inicial) u obtener dinero de otra parte, como el vendedor o el agente inmobiliario, que no haya revelado en esta solicitud de préstamo?
  - a. Si la respuesta Síes, ¿cuál es la cantidad de este dinero?
5. ¿Ha solicitado o solicitará un préstamo hipotecario sobre otra propiedad (no la propiedad que garantiza este préstamo) en o antes de cerrar esta transacción que no se divulga en esta solicitud de préstamo?
6. ¿Ha solicitado o solicitará algún crédito nuevo (p. Ej. , préstamo a plazos, tarjeta de crédito, etc.) antes del cierre de este s préstamo que no se divulga en esta solicitud?
7. ¿Estará esta propiedad sujeta a un gravamen que podría tener prioridad sobre el primer gravamen hipotecario, como un gravamen por energía limpia pagado a través de los impuestos a la propiedad (por ejemplo, el Programa de Energía Limpia Evaluada por la Propiedad)?

## Prestatario

## Coprestatario

Sí  No

Sí  No

Sí  No

Sí  No

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sí  No

Sí  No

Sí  No

Sí  No

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sí  No

### Acerca de sus finanzas

8. ¿Es usted un cofirmante o garante de alguna deuda o préstamo que no se divulga en esta solicitud?
9. ¿Hay juicios pendientes en su contra?
10. ¿Está actualmente en mora o en mora con una deuda federal?
11. ¿Es parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?
12. ¿Ha transferido el título de alguna propiedad en lugar de una ejecución

Sí  No

- hipotecaria en los últimos 7 años?  Sí  No  Sí  No
13. En los últimos 7 años, ¿ha realizado una venta previa a la ejecución hipotecaria o una venta al descubierto, en la que la propiedad se vendió a un tercero y el prestamista acordó aceptar menos del saldo pendiente adeudado de la hipoteca?  Sí  No  Sí  No
14. ¿Ha tenido una propiedad ejecutada en los últimos 7 años?  Sí  No  Sí  No
15. ¿Se declaró en quiebra en los últimos 7 años?  Sí  No  Sí  No
16. En caso afirmativo, identifique el (los) tipo (s) de quiebra:  
Capítulo 7, Capítulo 11, Capítulo 12, Capítulo 13 \_\_\_\_\_
17. Es posible que tengamos preguntas adicionales para responder a su Solicitud de Precalificación / Préstamo. ¿Cuál es la mejor manera de comunicarnos con usted? Correo electrónico, celular, trabajo, hogar. \_\_\_\_\_

### Autorización con firma

El abajo firmante hace la siguiente autorización con esta Solicitud de préstamo / precalificación:

1. Puede obtener una copia de mi / nuestro informe crediticio del consumidor en mi / nuestro historial crediticio comunicándose con una de las siguientes agencias.

- Servicio de información de Equifax. LLC, PO Box 740241, Atlanta, GA 30374, 800-685-1111, [www.equifax.com](http://www.equifax.com)
- Experian, 701 Experian Parkway PO Box 2002, Allen, TX 75013, 888-397-3742, [www.experian.com/reportaccess](http://www.experian.com/reportaccess)
- TransUnion LLC, PO Box 2000, Chester, PA 19016, 866-887-2673, [www.transunion.com](http://www.transunion.com)

\* Nota: Obtenga un informe crediticio anual gratuito en [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com)

2. Puede verificar mi / nuestro historial de pagos de hipoteca / alquiler de las partes relevantes.

3. Puede verificar mi / nuestro historial de empleo y ganancias pasado y presente, saldos de activos / pasivos, registros federales o estatales, incluidos los registros de la Agencia Estatal de Seguridad del Empleo, u otras fuentes, según sea necesario.

Esta autorización es para esta solicitud de Precalificación / Préstamo.

4. Si corresponde, puede divulgar información a una agencia externa (HUD / FHA / VA / Agente de bienes raíces) en relación con esta Precalificación / Solicitud de préstamo.

Reconozco y autorizo que una fotocopia o copia por fax de esta autorización se considerará igual que si fuera el original y lleva mi autorización para obtener y divulgar la información necesaria relacionada con esta Solicitud de Precalificación / Préstamo.

\_\_\_\_\_  
Prestatario  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Coprestatario Firma

\_\_\_\_\_  
Fecha

