



Al comenzar el proceso de préstamo de compra, refinanciamiento o mejoramiento del hogar, NFC desea ayudarlo a comprender qué esperar.

Hable con un originador de préstamos

Hable con un originador de préstamos de NFC sobre sus planes, objetivos y situación actual. El originador del préstamo le explicará los préstamos NFC Advantage Loans y lo guiará en los siguientes pasos.

Visite el sitio web de NFC

Hay mucha información útil en el sitio web de NFC, que incluye:

- Un formulario de solicitud de préstamo para la precalificación para comprar una casa si no tiene una oferta aceptada en una propiedad.
- Si desea solicitar un refinanciamiento o un préstamo para mejoras en el hogar, o un préstamo de compra si tiene una oferta aceptada sobre una propiedad, comuníquese directamente con nuestros Originadores de préstamos.

Hay una tarifa de solicitud no reembolsable de \$125 por obtener un informe de crédito que debe enviarse cuando presente la solicitud. NFC revisará su información y se comunicará con usted para brindarle más información.

Dirección de correo electrónico del solicitante: _____

Dirección de correo electrónico del co-solicitante: _____

Originador:

Kari Vitzthum #2168731
515-273-1380
kvitzthum@neighborhoodfinance.org

Troy Bothwell #38491
515-273-1382
tbothwell@neighborhoodfinance.org

Personal que habla español: Elia Cardenas
515-246-0010
ecardenas@neighborhoodfinance.org

Si está comprando una casa, ¿está interesado en el Programa de asistencia para el pago inicial de Neighborhood Reinvest?

¿Cómo se enteró de Neighborhood Finance Corporation?

- ☐ agente de bienes raíces
- ☐ Amigo / Familia / Compañero de trabajo
- ☐ Vecino
- ☐ Prestamista / Banco
- ☐ Neighborhood Mailing
- ☐ Búsqueda Internet / Web
- ☐ Otro: _____

Divulgación de transacción del:

Podemos solicitar una transacción para determinar el valor de la propiedad del cobrador por esta tasación. Le daremos a la brevedad una copia de cualquier. incluso si su préstamo no se cierra. Puede pagar por una tasación adicional para su propio uso a su propio costo de.





Consulta De Hipoteca

☐ Esta es una solicitud para una precalificación de compra (no dirección de la propiedad)

☐ Esta es una solicitud de refinanciamiento

☐ Esta es una solicitud de un préstamo para mejoras en el hogar o un préstamo para el porche delantero

¿Qué rango de precios está considerando? \$ _____

Pago de casa mensual deseado \$ _____

Si vende una casa, ¿cuál es su valor de mercado? \$ _____

¿Cuál es la cantidad aproximada que tiene disponible para el pago inicial? \$ _____

¿Cuál es la fuente de los fondos? ☐ Ingresos ☐ Regalos ☐ Activos

Término solicitado _____

¿Se vende? ☐ Si ☐ No ☐ Pendiente

PRESTATARIO

Nombre: _____

Dirección actual: _____

Ciudad: _____ Expresar: _____ Código postal _____

☐ Propio ☐ Alquiler No. de años _____

Monto mensual de alquiler o pago de la casa: \$ _____

Fecha de nacimiento: _____

Teléfono de casa: _____ Celular: _____

Correo electrónico: _____

☐ Casado ☐ Soltero ☐ separados

Dependientes: _____ Edades: _____

Empleador: _____ Cargo: _____

☐ FT ☐ PT Fecha de inicio: _____

Trabajador por cuenta propia: ☐ Sí ☐ No

Teléfono del trabajo: _____

Ingreso mensual bruto: \$ _____

¿Le pagan: ☐ Comisión ☐ Bono ☐ Horas extras

Otros ingresos considerados: \$ _____

(los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención separada)

No es necesario revelarse si no desea que se considere como base para pagar esta obligación).

Empleador anterior si el empleo actual es inferior a 2 años:

Empleador: _____

Título profesional: _____

☐ FT ☐ PT Fechas de empleo: Para: _____ Desde _____

Teléfono del trabajo: _____

Ingreso mensual bruto: \$ _____

Le: pagaron ☐ Comisión ☐ Bonificación ☐ Nombre del banco / cooperativa de crédito de horas extraordinarias:

Cuenta corriente / ahorros: \$ _____

Fondos mutuos / acciones: \$ _____

401 (k) / Jubilación: \$ _____

COPRESTATARIO

Nombre: _____

Dirección actual: _____

Ciudad: _____ Expresar: _____ Código postal _____

☐ Propio ☐ Alquiler No. de años _____

Monto mensual de alquiler o pago de la casa: \$ _____

Fecha de nacimiento: _____

Teléfono de casa: _____ Celular: _____

Correo electrónico: _____

☐ Casado ☐ Soltero ☐ separados

Dependientes: _____ Edades: _____

Empleador: _____ Cargo: _____

☐ FT ☐ PT Fecha de inicio: _____

Trabajador por cuenta propia: ☐ Sí ☐ No

Teléfono del trabajo: _____

Ingreso mensual bruto: \$ _____

¿Le pagan: ☐ Comisión ☐ Bono ☐ Horas extras

Otros ingresos considerados: \$ _____

(los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención separada)

No es necesario revelarse si no desea que se considere como base para pagar esta obligación).

Empleador anterior si el empleo actual es inferior a 2 años:

Empleador: _____

Título profesional: _____

☐ FT ☐ PT Fechas de empleo: Para: _____ Desde _____

Teléfono del trabajo: _____

Ingreso mensual bruto: \$ _____

Le: pagaron ☐ Comisión ☐ Bonificación ☐ Nombre del banco / cooperativa de crédito de horas extraordinarias:

Cuenta corriente / ahorros: \$ _____

Fondos mutuos / acciones: \$ _____

401 (k) / Jubilación: \$ _____



Consulta De Hipoteca

Declaracion

Es sobre esta propiedad y su dinero para este préstamo

1. ¿Ocupará la propiedad como su residencia principal?
2. ¿Ha tenido participación en la propiedad de otra propiedad en los últimos tres años? En caso **afirmativo**, un completo y B a continuación:
 - a. ¿Qué tipo de propiedad era usted dueño: residencia principal (PR), la FHA residencia secundaria (SR), secundaria (SH) o propiedad de inversión (IP)?
 - b. ¿Cómo estaba registrado el título por sí mismo (S), conjuntamente con su cónyuge (SP), o conjuntamente con otra persona (O)?
3. Si se trata de una Transacción de compra: ¿Tiene una relación familiar o afiliación comercial con el vendedor de la propiedad?
4. ¿Está pidiendo prestado dinero para esto? transacción de bienes raíces (por ejemplo, dinero para sus costos de cierre o pago inicial) u obtener dinero de otra parte, como el vendedor o el agente inmobiliario, que no haya revelado en esta solicitud de préstamo?
 - a. Si la respuesta es Sí, ¿cuál es la cantidad de este dinero?
5. ¿Ha solicitado o solicitará un préstamo hipotecario sobre otra propiedad (no la propiedad que garantiza este préstamo) en o antes de cerrar esta transacción que no se divulga en esta solicitud de préstamo?
6. ¿Ha solicitado o solicitará algún crédito nuevo (p. Ej., préstamo a plazos, tarjeta de crédito, etc.) antes del cierre de este préstamo que no se divulga en esta solicitud?
7. ¿Estará esta propiedad sujeta a un gravamen que podría tener prioridad sobre el primer gravamen hipotecario, como un gravamen por energía limpia pagado a través de los impuestos a la propiedad (por ejemplo, el Programa de Energía Limpia Evaluada por la Propiedad)?

Prestatario

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

Coprestatario

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

☐ Sí ☐ No

Acerca de sus finanzas

8. ¿Es usted un cofirmante o garante de alguna deuda o préstamo que no se divulga en esta solicitud?
9. ¿Hay juicios pendientes en su contra?
10. ¿Está actualmente en mora o en mora con una deuda federal?
11. ¿Es parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?
12. ¿Ha transferido el título de alguna propiedad en lugar de una ejecución

- hipotecaria en los últimos 7 años? ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No
13. En los últimos 7 años, ¿ha realizado una venta previa a la ejecución hipotecaria o una venta al descubierto, en la que la propiedad se vendió a un tercero y el prestamista acordó aceptar menos del saldo pendiente adeudado de la hipoteca? ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No
14. ¿Ha tenido una propiedad ejecutada en los últimos 7 años? ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No
15. ¿Se declaró en quiebra en los últimos 7 años? ☐ Sí ☐ No ☐ Sí ☐ No
16. En caso afirmativo, identifique el (los) tipo (s) de quiebra:
Capítulo 7, Capítulo 11, Capítulo 12, Capítulo 13 _____
17. Es posible que tengamos preguntas adicionales para responder a su Solicitud de Precalificación / Préstamo. ¿Cuál es la mejor manera de comunicarnos con usted? Correo electrónico, celular, trabajo, hogar. _____

Autorización con firma

El abajo firmante hace la siguiente autorización con esta Solicitud de préstamo / precalificación:

1. Puede obtener una copia de mi / nuestro informe crediticio del consumidor en mi / nuestro historial crediticio comunicándose con una de las siguientes agencias.

- Servicio de información de Equifax. LLC, PO Box 740241, Atlanta, GA 30374, 800-685-1111, www.equifax.com
- Experian, 701 Experian Parkway PO Box 2002, Allen, TX 75013, 888-397-3742, www.experian.com/reportaccess
- TransUnion LLC, PO Box 2000, Chester, PA 19016, 866-887-2673, www.transunion.com

2. Nota: Obtenga un informe crediticio anual gratuito en www.annualcreditreport.com

2. Puede verificar mi / nuestro historial de pagos de hipoteca / alquiler de las partes relevantes.

3. Puede verificar mi / nuestro historial de empleo y ganancias pasado y presente, saldos de activos / pasivos, registros federales o estatales, incluidos los registros de la Agencia Estatal de Seguridad del Empleo, u otras fuentes, según sea necesario.

Esta autorización es para esta solicitud de Precalificación / Préstamo.

4. Si corresponde, puede divulgar información a una agencia externa (HUD / FHA / VA / Agente de bienes raíces) en relación con esta Precalificación / Solicitud de préstamo.

Reconozco y autorizo que una fotocopia o copia por fax de esta autorización se considerará igual que si fuera el original y lleva mi autorización para obtener y divulgar la información necesaria relacionada con esta Solicitud de Precalificación / Préstamo.

Prestatario
Firma

Fecha

Coprestatario Firma

Fecha

