



NEIGHBORHOOD FINANCE CORPORATION

Programa de Préstamos

LA VENTAJA DE NFC

Ningún otro préstamo hipotecario o producto hipotecario ofrece los tipos de préstamos que se ofrecen en NFC, esta es La Ventaja de NFC. Si está buscando **comprar una casa, refinanciar su casa** mientras realiza las reparaciones necesarias o solicitar un **préstamo para mejora su casa**, NFC tiene un producto para usted.

La casa debe estar en un área de préstamos NFC. <http://neighborhoodfinance.org/lending-map>

Para un préstamo de compra y refinanciamiento, el monto máximo del 1er préstamo hipotecario es de \$ 300,000 (hasta un 80% de préstamo al valor). Se requiere la aprobación del Comité de Préstamos para préstamos de más de \$180,000.

Para un préstamo para mejora su casa, el monto máximo del préstamo hipotecario es de \$ 180,000 (hasta un 95% de préstamo al valor).

Para los préstamos de compra una casa, es posible recibir asistencia para el costo de cierre de \$ 2,000 o \$ 2,500 disponible en la mayoría de las áreas de préstamo. (La determinación de que, si o no se recibe asistencia para el costo de cierre y la cantidad, no se conocerá hasta después de que NFC haya revisado una solicitud completa y la documentación de respaldo).

Los fondos de costos para renovación y cierre son hipotecas perdonables en cinco años. Con un 20% perdonado por cada año que viva en su casa. Debe vivir el hogar durante cinco años para recibir el perdón completo.

Visite la página <http://neighborhoodfinance.org/des-moines-area-application/> para completar una solicitud de préstamo y para obtener información adicional. La tarifa de solicitud de NFC es de \$ 57 no reembolsables. NFC acepta Master Card, Visa, Discover y American Express.





NEIGHBORHOOD FINANCE CORPORATION Programa de Préstamos

Las reparaciones elegibles para su casa incluyen, entre otras, las siguientes:

- Actualización sistemas de calefacción, aire acondicionado, electricidad y plomería si es viejo o inseguros
- Reparación o reemplazo de techo
- Reparación de la fundación de la casa
- Reparación o reemplazo de revestimiento exterior y pintura.
- Reparación o reemplazo de ventanas y puertas (si están en mala condición o por puertas o ventanas de eficiencia energética)
- Garaje nuevo, reparación o reemplazo de garaje (garaje para 2 automóviles máximo, 24 'X 24')
- Eficiencia energética (electrodomésticos ahorradores de energía, ventanas y aislamiento)
- Eliminación de barreras arquitectónicas / que impiden el uso de sillas de ruedas o aparatos de asistencia para la movilidad en el hogar.
- Reparación o construir un nuevo camino de entrada en su casa.
- Jardinería funcional (muros para nivelar y retener el control de erosión o cortar y podar árbol significativo).

Las reparaciones a la propiedad **NO SE PUEDEN** completar antes del cierre del préstamo NFC. NFC **NO** reembolsará el trabajo completado antes del cierre del préstamo de NFC.

Los propietarios de viviendas obtendrán propuestas de contratistas independientes.

Nuestro programa está destinado para mejorar los vecindarios y aumentar la propiedad de viviendas ocupadas por sus propietarios; por lo tanto, debe vivir en la propiedad. Comuníquese con nuestros originadores de préstamos para obtener más detalles.

Originador de Préstamos - Des Moines

Kari Vitzthum, NMLS# 2168731 515-273-1380 | kvitzthum@neighborhoodfinance.org

Richard Cook, NMLS# 400117, 515-273-1368 | rcook@neighborhoodfinance.org

Originador de Préstamos - Cedar Rapids

Bryce Dake, Originador de Préstamos, NMLS# 1897289, 319-777-7128, | bdake@neighborhoodfinance.org

Personal que habla español:

Elia Cardenas

515-246-0010

ecardenas@neighborhoodfinance.org

